

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 1620/TB-THADS (13)

Đồng Nai, ngày 30 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/QĐST- DS ngày 20 tháng 03 năm 2024 của TAND huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 543/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước..

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 128/2024/612/CT-TTA.TĐG ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 402/TB-LUATVIET.APC ngày 24 tháng 07 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt.

Chấp hành viên "Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước" Nay Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Đồng Nai đã tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt tài sản sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt;

Địa chỉ: Đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, Phường Tân Bình, Tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Nay phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; - Quyền sử dụng đất BM 356410, có diện tích là: 4682,4 m<sup>2</sup> (Trong đó có 600 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, còn lại CLN) thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 65, đất tọa lạc tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, số vào sổ cấp

GCN: CS 000410/CL do Sở Tài nguyên Môi trường, tỉnh Bình Phước cấp ngày 03 tháng 05 năm 2019

cho hộ ông Lê Ngọc Linh và bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, chính lý tại trang 4 “chuyên nhượng QSDĐ cho ông Nguyễn Cao Tuấn SN 1972 CMND 285299009 và vợ là bà Vũ Thị Phụng SN 1975, CMND 285517805, địa chỉ nơi ở thôn Tân Hiệp 2, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước”.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản: từ ngày 12/08/2025 đến ngày 14/08/2025 giờ hành chính

Địa điểm xem tài sản: đất tọa lạc tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Nay xã Phú Nghĩa- Đồng Nai.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 30/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/08/2025 ( trong giờ hành chính ) tại Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt và trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Đồng Nai (thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 3.726.261.000 đồng ( Ba tỷ bảy trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm sáu mươi một nghìn đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 373.000.000 đồng ( tương đương 10% giá khởi điểm).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt; địa chỉ: Đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, phường Bình Phước Đồng Nai.

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 -Đồng Nai ; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 28/08/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: PhòngThi hành án dân sự khu vực 13 – Đồng Nai ; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

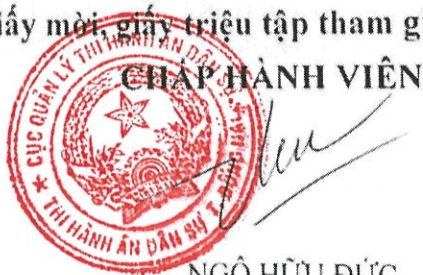
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**( Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Nghĩa;
- VKSND KV 13;
- Trang TTĐT, THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.(13)

Phát hành 5 bản./.



NGÔ HỮU ĐỨC